

ועדת המכרזים הבינמשרדית למאגר שמאי המקרקעין של השמאי הממשלתי

מכרז מרכזי מספר שמ-2018/1

הגשת הצעות להיכלל ברשימת שמאי המקרקעין הזוכים וברשימת עתודה

לשם מתן שירותים למשרדי הממשלה ולגופי הסמך

1. משרד המשפטים, באמצעות אגף שומת מקרקעין, ומשרד האוצר באמצעות החשב הכללי (להלן: "המזמין"), מקיימים הליך במסגרתו מוזמנים שמאי מקרקעין להציע הצעות להיכלל ב"רשימת שמאי המקרקעין הזוכים" וב"רשימת עתודה" (להלן: "רשימת השמאים" ו"רשימת עתודה") במחוזות ירושלים וסביבתה, תל אביב והמרכז, חיפה והצפון, באר שבע והדרום ויו"ש, לשם מתן שירותים שמאיים למשרדי הממשלה ולגופי הסמך (להלן: "המשרדים").
- הממשלה ו/או החשב הכללי במשרד האוצר או מי מטעמם יהיו רשאים להרחיב את תנאי ההליך באופן שתנאיו ורשימת השמאים הכלולים בו יחולו גם על גופים ציבוריים נוספים בהתאם להוראות כל דין ונוהל.
2. במסגרת הליך זה יתקבלו הצעות מאת שמאים יחידים, ולא תתאפשר השתתפותם של תאגידים, פירמות וכיוצ"ב. יחד עם זאת, יכול שמאי להתמודד במכרז תוך שהתחשבות הכספית בגין שירותיו, תהיה מול התאגיד כאמור, לרבות הסדרת נושא הביטוח, וכן להיעזר בתאגיד במתן השירותים.
3. שמאים שמונו כשמאים מכריעים במסגרת תיקון 84 לחוק התכנון והבניה, התשס"ח-2008, יוכלו להיכלל ברשימת העתודה בלבד במסגרת הליך זה, במקביל לכהונתם כשמאים מכריעים. שמאים הנכללים ברשימת העתודה לשמאים מכריעים יוכלו לפעול במסגרת מאגר זה, כל עוד לא מונו בפועל כשמאים מכריעים.
4. אין בקיומו של הליך זה כדי לפגוע בשיקול דעתו של המזמין בדבר הרחבות נוספות של ההליך באמצעות הליכים משלימים.
5. לצורך בחירת הזוכים, ייבחנו המציעים על ידי המזמין על פי אמות המידה המפורטות להלן בהזמנה זו, אשר מהוות בחינה איכותית של ההצעות והתאמתן אך לצרכי המזמין בהליך זה. התמורה שתשולם לזוכים איתם יתקשרו המשרדים בהסכם למתן שירותים שמאיים, כהגדרתו להלן, תהא כמפורט במסמכי ההליך, והיא אינה מהווה אמת מידה לבחינת ההצעות ולניקוד שיינתן להן.
6. הוראת תכ"ס 7.19.4 "התקשרות באמצעות רשימת שמאים לביצוע עבודות בתחום שמאות מקרקעין עבור משרדי הממשלה", תעודכן בהתאם לרשימת הזוכים בהליך זה.
7. פרוט תנאי הסף למכרז מופיע בסעיף 5 לנוסח ההליך.
עיקרי תנאי הסף המקצועיים הם:
 - 7.1. בעל רישיון בר תוקף מטעם מועצת שמאי מקרקעין במועד הגשת ההצעות.
 - 7.2. בעל ותק של לפחות 3 שנים מיום הרישום בפנקס השמאים, נכון ליום המועד האחרון להגשת ההצעות.

7.3. בעל ותק בביצוע מגוון עבודות בתחום שמאות מקרקעין – שלוש (3) שנות עבודה מלאות לפחות כשמאי מקרקעין מוסמך (תקופת ההתמחות לא תובא בחשבון).

לצורך הוכחת הותק והניסיון יש לצרף את המסמכים כאמור במסמכי המכרז.

8. מסמכי ההזמנה וכן הודעות ועדת המכרזים והתשובות לשאלות המציעים תתפרסמה לעיון והורדה לצורך הגשת הצעות באתר מינהל הרכש בכתובת <https://www.mr.gov.il/OfficesTenders/Pages/SearchOfficeTenders.aspx> ואתר משרד המשפטים בכתובת <http://www.justice.gov.il> בלשוניות יחידות משרד המשפטים <אגף שומת מקרקעין> **מאגר השמאים**.

9. להלן פירוט המועדים בהליך זה:

פעילות	תאריך	שעה
פרסום ההליך	28/05/2018	
מועד אחרון להצגת שאלות הבהרה	14/6/2018	13:00
מועד אחרון לפרסום תשובות המזמין לשאלות הבהרה	5/7/2018	
המועד הראשון להגשת הצעות	19/7/2018	10:00
המועד האחרון להגשת הצעות	26/7/2018	14:00

10. את מעטפת המסמכים יש להכניס לתיבת המכרזים- "רשימת שמאים"- בכתובת שלהלן: רחוב מנחם בגין 5, בית דגן, בניין 1, קומה 1.

11. פרוט התנאים המלא והמחייב והסברים נוספים נמצאים במסגרת מסמכי ההליך באתרים המפורטים לעיל. ככל שקיימת סתירה בין מסמכי ההליך לכתוב במודעה זו, האמור במסמכי ההליך יגבר. אין באמור בהודעה זו כדי למצות או לגרוע או להחליף את דרישות ההליך, הנמצאות במסגרת מסמכי ההליך.

ועדת המכרזים